



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/791 от 19.05.2022

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект областного закона № пз7/791

«О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/791 «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., и отмечает следующее.

Законопроект разработан в целях реализации в областных законах положений Федерального закона от 16 апреля 2022 года № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 100-ФЗ) и Федерального закона от 28 января 2022 года № 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 5-ФЗ), вступающих в силу с 1 марта 2023 года.

1. В силу пункта 2 статьи 1 Федерального закона № 5-ФЗ законопроектом предлагается внести дополнение в статью 6 областного закона от 5 июня 2013 года № 678-40-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и с 1 марта 2023 года наделить министерство топливно-энергетического

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
14 06 2022  
№ 01-02/942

комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области полномочием по установлению нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. В соответствии с Федеральным законом № 100-ФЗ законопроектом вносятся изменения в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в части приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вместо процедуры согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (далее – акт) с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт многоквартирного дома проводится на основании решения собственников помещений), законопроектом предусматривается подписание такого акта.

Порядок и сроки подписания акта, а также порядок взаимодействия участников подписания, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, которое законопроектом наделяется таким полномочием.

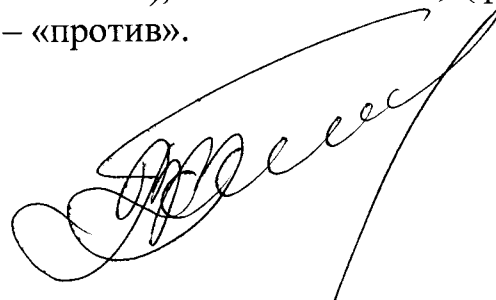
К законопроекту поступили отзывы прокуратуры Архангельской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и НАО, органов местного самоуправления Архангельской области об отсутствии замечаний и предложений по законопроекту.

По итогам обсуждения законопроекта на заседании комитета и голосования по вопросу рассмотрения законопроекта в первом чтении на очередной тридцать шестой сессии областного Собрания депутатов (22 – 23 июня 2022 года) протокольно зафиксирована следующая позиция членов комитета:

Заря В.Н., председатель комитета (фракция «ЕДИНАЯ РОССИЯ») – «за»;

Таскаев Л.Л., заместитель председателя комитета (фракция КПРФ), члены комитета Микляев А.К., (фракция КПРФ), Микляева А.А., (фракция КПРФ), Токмаков М.В., (фракция КПРФ) – «против».

Председатель



В.Н. Заря